

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА REPUBLIKA E MAQEDONISE SE VERIUT СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА – Скопје KUVENDI I REPUBLIKES SE MAQEDONISE SE VERIUT - Shkup			
ПРИМЕНО:	24.08.2026		
Орг.Единица Njësia Org.	Број Numër	Прилог Shtojcë	Вредност Vlerë
08	5297/1	0	

ДО
ПРЕТСЕДАТЕЛОТ НА СОБРАНИЕТО НА
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на член 71 став 1 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 139, 144 и 175 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија, Ви поднесуваме Предлог на закон за изменување на Законот за градење, по скратена постапка.

ПРАТЕНИЦИ:

1. ВЕСНА БЕНДЕРСКА BS
2. ПАВЛЕ ТРОСКИ ИУМ
3. Зашиса Бешкова ЗДУ
4. Бобак Корчаков Бешков
5. Зашиса Свјатковски З
6. Сергеј Појов ОН
7. Еми Пашков ГРБ
8. Милин Станковић РТ
9. Милин Васиљевски МК
10. Александар Велановски ВЗ
11. Зашиса Милевски АУ
12. Валентина Марковска ВМ
13. Пеце Милевски ПМ
14. Тони ЈАНЕВСКИ Ј

ПРЕДЛАГАЧИ: Група пратеници

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ,
по скратена постапка

Скопје, август 2026 година

ВОВЕД

I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со Законот за градење се уредуваат градењето, основните барања на градбата, проектната документација, правата и обврските на учесниците во изградбата, употребата и одржувањето на градбата и други прашања од значење за градењето.

Со членот 128-б се уредуваат раководењето со Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, постапката и условите за именување, мандатот, престанокот на мандатот и разрешувањето на директорот.

Законот за високи раководители воспоставува единствена рамка за постапката и условите за именување, како и за престанокот на мандатот и разрешувањето на високите раководители.

Заради усогласување со Законот за високи раководители, мандатот на директорот се утврдува во траење од пет години, а постапката и условите за именување, како и престанокот на мандатот и разрешувањето, се уредуваат со упатување кон тој закон.

II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА

Со Предлог на законот се врши усогласување на Законот за градење со Законот за високи раководители.

III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Предлогот на закон не предизвикува финансиски импликации врз Буџетот на Република Северна Македонија.

IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИНОТ НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, КАКО И ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

За спроведување на предложениот закон не се потребни дополнителни финансиски средства од Буџетот на Република Северна Македонија.

V. СКРАТЕНА ПОСТАПКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Согласно член 175 алинеја 1 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија, имајќи во предвид дека не се работи за сложен и обемен закон, се предлага Собранието да расправа по Предлогот на закон по скратена постапка.

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25, 269/25, 51/26 и 134/26), членот 128-б се менува и гласи:

„(1) Со Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам раководи директор кој го именува и разрешува Владата на Република Северна Македонија.

(2) За именување на директор се спроведува постапка утврдена во Законот за високи раководители.

(3) Мандатот на директорот трае пет години.

(4) За директор може да биде именувано лице кое ги исполнува условите утврдени во Законот за високи раководители.

(5) На директорот мандатот му престанува со истекот на мандатот, а пред истекот на мандатот се разрешува и мандатот му престанува по сила на закон согласно со Законот за високи раководители.“.

Член 2

Директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам именуван до денот на започнувањето со примената на овој закон, продолжува да ја врши функцијата до истекот на мандатот за кој е именуван.

Член 3

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“, а ќе започне да се применува од 1 октомври 2026 година.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

Предлогот на закон за изменување и дополнување на Законот за градење содржи 3 члена.

Со членот 1 се менува членот 128-б и се уредуваат мандатот на директорот во траење од пет години, постапката и условите за именување, како и престанокот на мандатот и разрешувањето во согласност со Законот за високи раководители.

Со членот 2 се уредува продолжувањето на мандатот на директорот именуван до денот на започнувањето со примената на овој закон, до истекот на мандатот за кој е именуван.

Со членот 3 се уредуваат влегувањето во сила и почетокот на примената на Законот.

II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Предложените решенија се меѓусебно поврзани и претставуваат целина со која се обезбедува усогласување на мандатот, постапката и условите за именување, како и на престанокот на мандатот и разрешувањето на директорот со Законот за високи раководители.

III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложените решенија ќе се обезбедат единствена и транспарентна постапка за именување на директорот, усогласени услови за именување, мандат во траење од пет години, правила за престанок на мандатот и разрешувањето и правен континуитет во раководењето со Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам.

ТЕКСТ НА ОДРЕДБИТЕ ОД ЗАКОНОТ КОИ СЕ ИЗМЕНУВААТ

Член 128-б

(1) Со Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам раководи директор кој го именува и разрешува Владата на Република Северна Македонија.

(2) За именување на директор се објавува јавен оглас во два дневни весници кои се издаваат на целата територија на Република Северна Македонија од кои еден од весниците се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик.

(3) За директор може да биде именувано лице кое ги исполнува следниве услови, и тоа:

1) е државјанин на Република Северна Македонија;

2) во моментот на именувањето со правосилна судска пресуда не му е изречена казна затвор или прекршочна санкција забрана за вршење на професија, дејност или должност;

3) има стекнати најмалку 240 кредити според ЕКТС или завршен VII/1 степен - Градежен или Архитектонски факултет;

4) има најмалку шест години работно искуство по дипломирањето, во соодветната област;

5) поседува уверение, сертификат или друг документ за положен испит за познавање на еден од четирите најчесто користени јазици на Европската Унија (англиски, француски, германски и италијански) на ниво Б2 од Европската референтна рамка за јазици, издадени од установа или институција во државата или од странство, регистрирана како давател на оваа услуга и

6) поседува потврда за активно познавање на компјутерски програми за канцелариско работење.